

**ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι Κ Ε
ΑΛΚΥΟΝΗΣ 23 - 17561 - ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΑΦΜ 801391946 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 155810301000**

Ισολογισμός της 31/12/2023 πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά (4η εταιρική χρήση 01/01-31/12/2023)

Ενεργητικό

| | 2023 | | | 2022 | | |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------------|-------------|------------|------------------|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| Περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Πάγια | | | | | | |
| Αξία Κτήσης | | | | | | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | | | | | |
| Μείον: Απομειωμένα | | | | | | |
| Πάγια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | | | | | | |
| Απαιτήσεις | | | 779,92 | | | 525,53 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | | | |
| Λοιπά | | | 61.412,24 | | | 701,54 |
| Περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 62.192,16 | 0,00 | 0,00 | 1.227,07 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 | 62.192,16 | 0,00 | 0,00 | 1.227,07 |

Παθητικό

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 60.818,16 | -2.279,93 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.374,00 | 3.507,00 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | 62.192,16 | 1.227,07 |
| Σύνολο | 62.192,16 | 1.227,07 |

ΑΘΗΝΑ, 25/03/2024

Γκαρέν Αγ. Τζελαλιάν
Διαχειριστής
Α.Δ.Τ. ΑΖ134986

Γεώργιος Γρηγ. Ζέκιος/ADVANCED ACCOUNTING P.C.
Λογιστής
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995, Α.Α.Ο.Ε.Ε. 002985/Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι Κ Ε
ΑΛΚΥΟΝΗΣ 23 - 17561 - ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΑΦΜ 801391946 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 155810301000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά της περιόδου 01/01-31/12/2023 (4η εταιρική χρήση)

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | |
| <u>Αποτελέσματα προ φόρων</u> | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -2.085,30 | -1.928,80 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -71,00 | -57,00 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | -2.156,30 | -1.985,80 |
| Φόροι | 254,39 | 216,88 |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | -1.901,91 | -1.768,92 |
| Σύνολο | -1.901,91 | -1.768,92 |

ΑΘΗΝΑ, 25/03/2024

Γκαρέν Αγ.
Τζελαλιάν
Διαχειριστής
Α.Δ.Τ. ΑΖ134986

Γεώργιος Γρηγ.
Ζέκιος/ADVANCED
ACCOUNTING P.C.
Λογιστής
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995,
Α.Α.Ο.Ε.Ε.
002985/Α ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|--|---|------------------------|
| α) Επωνυμία της οντότητας | ΑΡΑΡΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι Κ Ε | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Ι.Κ.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2023 - 31/12/2023 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΣΚΟΥΦΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:155810301000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

Γκαρέν Αγ. Τζελαλιάν
Διαχειριστής
Α.Δ.Τ. ΑΖ134986

Γεώργιος Γρηγ. Ζέκιος/ADVANCED ACCOUNTING P.C.
Λογιστής
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995, Α.Α.Ο.Ε.Ε. 002985/Α΄ ΤΑΞΗΣ