

ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 155810301000, ΕΔΡΑ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Περιουσιακά στοιχεία | | |
| Πάγια | 0,00 | 0,00 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 0,00 | 0,00 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 308,65 | 110,21 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 801,94 | 1.988,00 |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.110,59 | 2.098,21 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | -511,01 | 1.234,34 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.621,60 | 863,87 |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | 1.110,59 | 2.098,21 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|------------------|----------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -1.775,00 | -863,87 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -168,79 | -12,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -1.943,79 | -875,87 |
| Φόροι | 198,44 | 110,21 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους | -1.745,35 | -765,66 |

ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ 26/08/2022

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Γρηγ. Ζέκιος-Γκαρέν Αγκ. Τζελαλιάν
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995-Α.Δ.Τ. ΑΖ134986Γεώργιος Γρηγ. Ζέκιος
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0022985/Α' Τάξης
ADVANCED ACCOUNTING P.C.

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παράγρ. 3, άρθρου 29, Ν. 4308/2014).

- α) Επωνυμία: ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αχιλλέως 30, Παλ. Φάληρο 17562.
- ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 155810301000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παράγρ. 16, άρθρου 29, Ν. 4308/2014).

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν έχουν καταβληθεί ή εισπραχθεί εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις που δραστηριοποιείται. Σε περίπτωση ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις, ενδέχεται να καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις εξαιτίας πιθανών λογιστικών διαφορών που ενδέχεται να αναγνωρίσουν οι φορολογικές αρχές. Επειδή στο παρόν στάδιο οι πιθανές καταλογιστέες λογιστικές διαφορές δεν μπορούν εκτιμηθούν, δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

3. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παράγρ. 25, άρθρου 29, Ν. 4308/2014).

Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.

4.Δήλωση χρήσης επιλογής της παραγρ. 7, άρθρου 16, Ν.4308/2014 (παράγρ. 34, άρθρου 29, Ν. 4308/2014).

Η εταιρεία δηλώνει ότι κάνοντας χρήση της επιλογής που δίνεται για τις πολύ μικρές οντότητες στην παρ.7 του άρθρου 16, επιλέγει να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του Υποδείγματος Β5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Υποδείγματος Β6.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Γεώργιος Γρηγ. Ζέκιος-Γκαρέν Αγκ. Τζελαλιάν
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995 - Α.Δ.Τ. ΑΖ134986

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Ζέκιος
Α.Δ.Τ. ΑΑ067995
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0022985/Α΄ Τάξης
ADVANCED ACCOUNTING P.C.