



Ηλεκτρονική Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 03/08/2020 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΑΡΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.**» με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **155810301000**

Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **155810301000**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801391946**

Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**

Κ.Α.Δ. : **[68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».

Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:

<https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ>

(<https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98>)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**» (ξενόγλωσσα «**ARARAT PROPERTIES MANAGEMENT P.C.**») και το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΑΡΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.**» (ξενόγλωσσα «**ARARAT PROPERTIES P.C.**»).

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **03/08/2032**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **2.000,00** ευρώ και σχηματίζεται από **80** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **25,00** ευρώ έκαστο.

2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε **80** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **25,00** ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε **80** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε **0** εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας **2.000,00** ευρώ, που αντιστοιχούν σε **80** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **25,00** ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

- Ο εταίρος **ΤΖΕΛΛΙΑΝ ΓΚΑΡΕΝ** του **ΑΓΚΟΠ** και της **ΤΖΟΥΛΙΑ ΧΑΙΓΚΑΝΟΥΣ**, το γένος **ΧΟΒΑΡΔΙΑΝ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΣΚΟΥΦΟΥ**, αρ. **15**, ΤΚ **10557**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **AZ134986**, Α.Φ.Μ. **068740319**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **garenakis@gmail.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, κατέβαλε ποσό **2.000,00 X (50%)** ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε **80 X (50%)** εταιρικά μερίδια.
- Ο εταίρος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΚΙΟΣ** του **ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ** και της **ΜΑΡΙΑ**, το γένος **ΖΕΚΙΟΥ**, κάτοικος **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**, επί της οδού **ΑΧΙΛΛΕΩΣ**, αρ. **30**, ΤΚ **17562**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **AA067995**, Α.Φ.Μ. **037675742**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **george_zekios@hotmail.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, κατέβαλε ποσό **2.000,00 X (50%)** ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε **80 X (50%)** εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται :

1. για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΤΖΕΛΛΙΑΝ ΓΚΑΡΕΝ του ΑΓΚΟΠ και της ΤΖΟΥΛΙΑ ΧΑΙΓΚΑΝΟΥΣ**, το γένος **ΧΟΒΑΡΔΙΑΝ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΣΚΟΥΦΟΥ**, αρ. **15**, Τ.Κ. **10557**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **AZ134986 Τ. Α. ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**, Α.Φ.Μ. **068740319**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**.

2. για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΚΙΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ και της ΜΑΡΙΑ**, το γένος **ΖΕΚΙΟΥ**, κάτοικος **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**, επί της οδού **ΑΧΙΛΛΕΩΣ**, αρ. **30**, Τ.Κ. **17562**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΑ067995 Τ. Α. ΑΛΙΜΟΥ**, Α.Φ.Μ. **037675742**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**.

Άρθρο 7

Το περιεχόμενο του παρόντος είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4072/2012 όπως ισχύει. Σε όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του ίδιου νόμου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι


1. **ΓΚΑΡΕΝ ΤΖΕΛΛΙΑΝ ΑΓΚΟΠ**
2. **ΖΕΚΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**, σήμερα, **3 Αυγούστου 2020**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΓΚΑΡΕΝ ΤΖΕΛΛΙΑΝ ΑΓΚΟΠ ΤΖΟΥΛΙΑ ΧΑΙΓΚΑΝΟΥΣ	03/08/2020 21:17:11
ΖΕΚΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ	03/08/2020 21:15:40

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Mon Aug 03 21:18:37 EEST 2020
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
Serial-No.	124318147912322779351949731061901514530
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)