

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,  
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.  
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ  
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Τηλέφωνο: 2103382475  
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα, 07/09/2023  
Αριθ. Πρωτ.: 3028932

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **ΑΡΑΡΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.**.

Την **07/09/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3753231**, η από 16/08/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, 2, 1 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΑΡΑΡΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 155810301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

# ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

## Άρθρο 1

### ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το Παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΡΑΡΑΤ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» (ξενόγλωσσα «**ARARAT PROPERTIES MANAGEMENT SINGLE MEMBER P.C.**») και το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΑΡΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» (ξενόγλωσσα «**ARARAT PROPERTIES SINGLE MEMBER P.C.**»).

## Άρθρο 2

### ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

## Άρθρο 3

### ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**.

## Άρθρο 4

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση του Παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **03/08/2032**.

## Άρθρο 5

### ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **67.000,00** ευρώ και σχηματίζεται από **2.680** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **25,00** ευρώ έκαστο.

2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε **2.680** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **25,00** ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε **2.680** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε **0** εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια Παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

#### ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας **67.000,00** ευρώ, που αντιστοιχούν σε **2.680** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **25,00** ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο εταίρος **ΤΖΕΛΑΛΙΑΝ ΓΚΑΡΕΝ** του **ΑΓΚΟΠ** και της **ΤΖΟΥΛΙΑ ΧΑΙΓΚΑΝΟΥΣ**, το γένος **ΧΟΒΑΡΔΙΑΝ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΣΚΟΥΦΟΥ**, αρ. **15**, ΤΚ **10557**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **AZ134986**, Α.Φ.Μ. **068740319**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **garenakis@gmail.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, κατέβαλε ποσό **67.000,00 Χ (100%)** ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε **2.680 Χ (100%)** εταιρικά μερίδια.

## Άρθρο 6

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Διαχειριστές δια του Παρόντος ορίζονται :

1. για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΤΖΕΛΑΛΙΑΝ ΓΚΑΡΕΝ** του **ΑΓΚΟΠ** και της **ΤΖΟΥΛΙΑ ΧΑΙΓΚΑΝΟΥΣ**, το γένος **ΧΟΒΑΡΔΙΑΝ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΣΚΟΥΦΟΥ**, αρ. **15**, Τ.Κ. **10557**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **AZ134986** **Τ. Α. ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**, Α.Φ.Μ. **068740319**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**.

## Άρθρο 7

Το Περιεχόμενο του Παρόντος είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4072/2012 όπως ισχύει. Σε όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το Παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του ίδιου νόμου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι

### 1. ΓΚΑΡΕΝ ΤΖΕΛΑΛΙΑΝ ΑΓΚΟΠ

ο οποίος συνυπογράφει το Παρόν καταστατικό, **ΑΘΗΝΑ**, σήμερα, **16 Αυγούστου 2023**.

